

1 - Rückgabetermin

Bitte setzen Sie sich einen Monat vor der Wohnungsrückgabe mit dem für Sie zuständigen Bewirtschaftungsteam in Verbindung, damit der genaue Zeitpunkt der Wohnungsrückgabe vereinbart werden kann. Gemäss den Bestimmungen des Mietvertrages müssen die Räume bis spätestens am Tag nach Beendigung der Miete um 12.00 Uhr leer, instand gestellt und sauber gereinigt, übergeben werden. Fällt der Rückgabetermin auf einen Samstag, Sonntag oder einen für die Stadt Zürich geltenden Feiertag, hat die Rückgabe am darauffolgenden lokalen Werktag bis spätestens 12.00 Uhr zu geschehen. Sofern Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sein können, bitten wir Sie, einen Vertreter mit einer schriftlichen Vollmacht auszustatten, damit dieser mit uns rechtsverbindliche Abmachungen treffen kann.

2 - Ab- bzw. Anmelden (ca. 14 Tage vor dem Umzug zu erledigen) unter anderem bei:

- Einwohnerkontrolle im Kreis- oder Gemeindebüro
- Militärsektion oder Zivilschutzorganisation
- Elektrizitäts-, Wasser- und Gaswerk (Zählerablesung)
- Post (Nachsendeauftrag)
- Telefon-, Mobiltelefon- und Internetanbieter
- Kinderbetreuungsstätten, Kindergarten, Schulen

3 - Adresse ändern unter anderem bei:

- Post, Bank, Kreditkarten, Versicherung, Krankenkasse
- Strassenverkehrsamt
- Arzt, Zahnarzt
- Arbeitgeber, AHV-Ausgleichskasse
- BILLAG AG für Radio- und Fernsehempfangsgebühren
- Abonnierte Zeitungen und Zeitschriften
- Verbände, Vereine, Organisationen
- Bekannte und Freunde

4 - In gutem gebrauchstauglichen Zustand abzugeben sind:

<input type="checkbox"/> Rollläden / Lamellenstoren	Defekte Kurbelhalter ersetzen, defekte und spröde Aufzugsurte ersetzen.
<input type="checkbox"/> Wasserhähnen	Dichtungen, Neoperl, Hähnen, Oberteile, Griffe entkalken und reinigen.
<input type="checkbox"/> Abläufe	Abläufe entstopfen und reinigen
<input type="checkbox"/> Kochplatten	Kochplatten behandeln, ohne Risse, nicht gewölbt
<input type="checkbox"/> Glaskeramik	Einbrennspuren reinigen
<input type="checkbox"/> Gasherd	Brennpilze und Brennerrost reinigen, allenfalls ersetzen
<input type="checkbox"/> Kuchenblech / Gitterrost	Fleckenlos, andernfalls ersetzen
<input type="checkbox"/> Geschirrspüler	Glanzmittel und Salz auffüllen, defekte Teile ersetzen
<input type="checkbox"/> Duschschlauch und Brause	Falls schadhaft ersetzen
<input type="checkbox"/> Zahngläser und Seifenschalen	Vollzählig sowie ohne Sprünge und Kerben, andernfalls ersetzen
<input type="checkbox"/> Cheminée	Cheminéeabzüge durch den Kaminfeger reinigen lassen (Entsprechende Quittung ist vorzuweisen)
<input type="checkbox"/> Blumentröge / Balkon / Sitzplatz	Bei hauseigenen Blumentrögen die Erde entfernen, Sitzplatz jäten, Balkonbrüstung und Balkonboden entmoosen und reinigen
<input type="checkbox"/> Allgemein	Defekte Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse ersetzen, defekte Türschlösser reparieren, bei Abzügen Filtermatten ersetzen

5 - Zu entfernen sind (sofern nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen):

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken (Briefkasten nicht vergessen), eigene Türschilder
- Schrankpapier, eigene Teppiche, Nägel, Dübel, Schrauben und Haken (Die Löcher sind fachmännisch zu verschliessen.) mieterseitige Installationen, ISDN-Anschlüsse abmelden und Dosen anpassen lassen

6 - Reinigung

Führen Sie die Reinigung so aus, dass sich die Wohnung in dem Zustand befindet, wie Sie diese selber anzutreffen wünschen. Die nachfolgenden Tipps werden Ihnen diese Aufgabe erleichtern:

<input type="checkbox"/>	Tapeten	Praktisch alle Tapeten sowie gestrichene Raufasertapeten sind mit mildem Seifenwasser und leicht feuchtem Schwamm abwaschbar.
<input type="checkbox"/>	Holzwerk	Holzwerk mit mildem Reinigungsmittel abwaschen.
<input type="checkbox"/>	Spannteppiche	Spannteppiche fachgerecht reinigen und shampooen.
<input type="checkbox"/>	Bodenbeläge Parkett / Linoleum /PVC	Bodenbeläge nur feucht aufnehmen, unversiegelte wischen. (kein Hartwachs und keine Lackschichten auftragen)
<input type="checkbox"/>	Badewanne	Keine scharfen Reinigungsmittel verwenden, Reparatur Emailschäden durch Fachfirma ausführen lassen.
<input type="checkbox"/>	Dampfabzug	Dampfabzug Filtermatten ersetzen, Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar.
<input type="checkbox"/>	Rollladen / Jalousien / Lamellenstoren	Rollladen / Jalousien / Lamellenstoren mit mildem Reinigungsmittel abwaschen.
<input type="checkbox"/>	Nicht vergessen	Sonnenstoren abbürsten, Keller-/ Estrichabteile, Garagen-/Parkplätze sowie Brief- und Milchkasten räumen und reinigen.

7 - Zu entkalken sind

- Sämtliche Wasserhähnen, inklusive demontierbare Reduzierdüse im Auslauf
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- WC-Schüssel und Spülkasten innen

8 - Normale Abnutzung

Als solche anerkennen wir die Abnutzung, welche bei sorgfältiger Wohnungspflege und durch normalen Gebrauch nicht zu vermeiden ist (z.B. Lichtschatten von Bildern und Möbeln).

9 - Übermäßige Abnutzung

Bezüglich Weiterverrechnung von Schäden bei übermäßiger Abnutzung gelten die Richtlinien der paritätischen Lebensdauertabelle des Schweizerischen Hauseigentümerverbandes und des Schweizerischen MieterInnenverbandes.

10 - Schlüssel

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel zu übergeben, auch solche, die nachträglich bestellt wurden. Sofern die im Protokoll über Mieterwechsel aufgeführten sowie die nachbestellten Schlüssel nicht zurückgegeben werden, werden aus Sicherheitsgründen alle der Wohnung zugehörigen Schlosszylinder inklusive Schlüssel ersetzt. Die Kosten müssen wir Ihnen verrechnen.

11 - Amtliche Abnahme

Wenn bei der Übergabe keine Einigung über die Kostenaufteilung zustande kommt, wird durch das zuständige Amt ein amtlicher Befund aufgenommen. Die Kosten hierfür gehen zu Lasten der auftraggebenden Partei.

12 - Besonderes

Halten Sie bei der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit. Wenn Sie ein Reinigungsunternehmen beauftragt haben, sollte ein Vertreter der Firma anwesend sein. Bei Fragen steht Ihnen das zuständige Bewirtschaftungsteam gerne zur Verfügung.